



LANGEWEG 77

9861 GC GROOTEGAST

€ 785.000 K.K.

Royale gemoderniseerde
woonboerderij op een
kavel van 6260 m2 eigen grond.

INLEIDING

LANGEWEG 77, 9861 GC GROOTEGAST

Woonboerderij op een perceel grond van 6260 m². De woning is de laatste jaren volledig aangepakt, gemoderniseerd, gerenoveerd, maar er is ook ruimte voor je eigen finishing touche.

De woonboerderij heeft een grote inpandige schuurruimte van ruim ca. 275 m² met hierboven een zolderruimte van ca. 100 m².

De eenvoudige stenen schuur heeft een oppervlakte van ongeveer 400 m² en de houten grotendeels ingestorte schuur ca. 200 m². Deze extra schuurruimtes maakt dit object extra geschikt voor verschillende functies. Het terrein is geëgaliseerd en voor de schuren verhard het weilandgedeelte is opgehoogd en er is voldoende ruimte voor het houden van een paard of kleinvee.

Het woonhuisgedeelte is zeer royaal. Het woonoppervlak bedraagt maar liefst 300 m².



FOTO' S



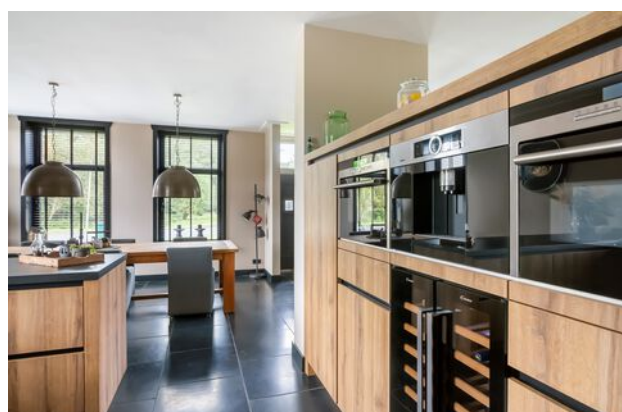
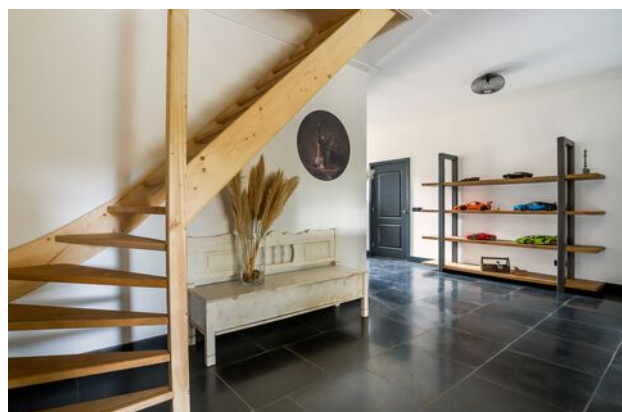
LIGGING EN INDELING

LANGEWEG 77, 9861 GC GROOTEGAST

Via een zij-entree kom je in de riante halpartij. Vanaf hier zijn alle ruimtes te betreden. Op de begane grond is een kantoorruimte annex slaapkamer, ook is er een ruime badkamer met bubbelbad en wastafelmeubel op de begane grond. Een inplantige bijkeuken met hier de opstelling voor de wasmachine en droger en extra aanrecht. Aan de straatzijde is de woonkamer gesitueerd met een riante U-keuken met kastenwand. De keuken is van alle inbouwapparatuur voorzien waaronder een wijnkoeler en koffie-apparaat. Het woonhuis gedeelte is zeer goed geïsoleerd van binnenuit en de begane grond is grotendeels voorzien van vloerverwarming in het woongedeelte en plavuizen van Aziatisch hardsteen.

Op de verdieping zijn 3 riante slaapkamers gerealiseerd. De ouderslaapkamer heeft een inloop badkamer en kledingkamer. Op de overloop is een toiletruimte. Ook deze ruimte is volledig geïsoleerd.

Daarboven is nog een zolderruimte te bereiken.



FOTO' S



FOTO' S



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 785.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, woonboerderij, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1928

Dakbedekking Asbest
Dakpannen

Type dak Schilddak

Isolatievormen Dakisolatie
Dubbel glas
Muurisolatie
Spouwmuren
Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 6.260 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 299,3 m²

Inhoud 5.361 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 848,4 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 1,2 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 2

Locatie

Ligging Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Open ligging
Platteland

Tuin

Type Tuin rondom

KENMERKEN

Staat	Normaal
-------	---------

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas
----------	----------

Bouwjaar	2020
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
--------------------	---

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Beschikt over een internetverbinding	Ja
--------------------------------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

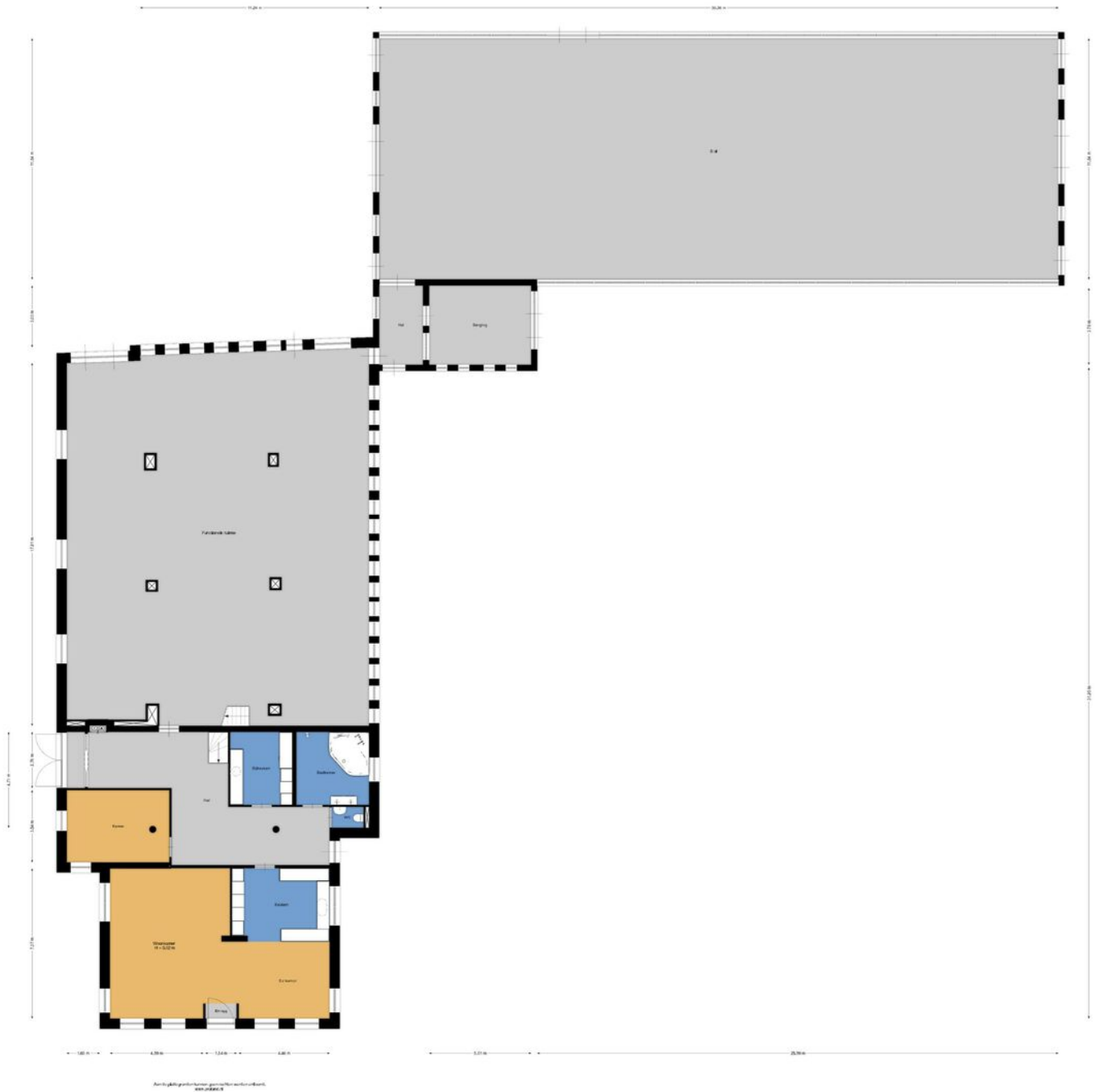
Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

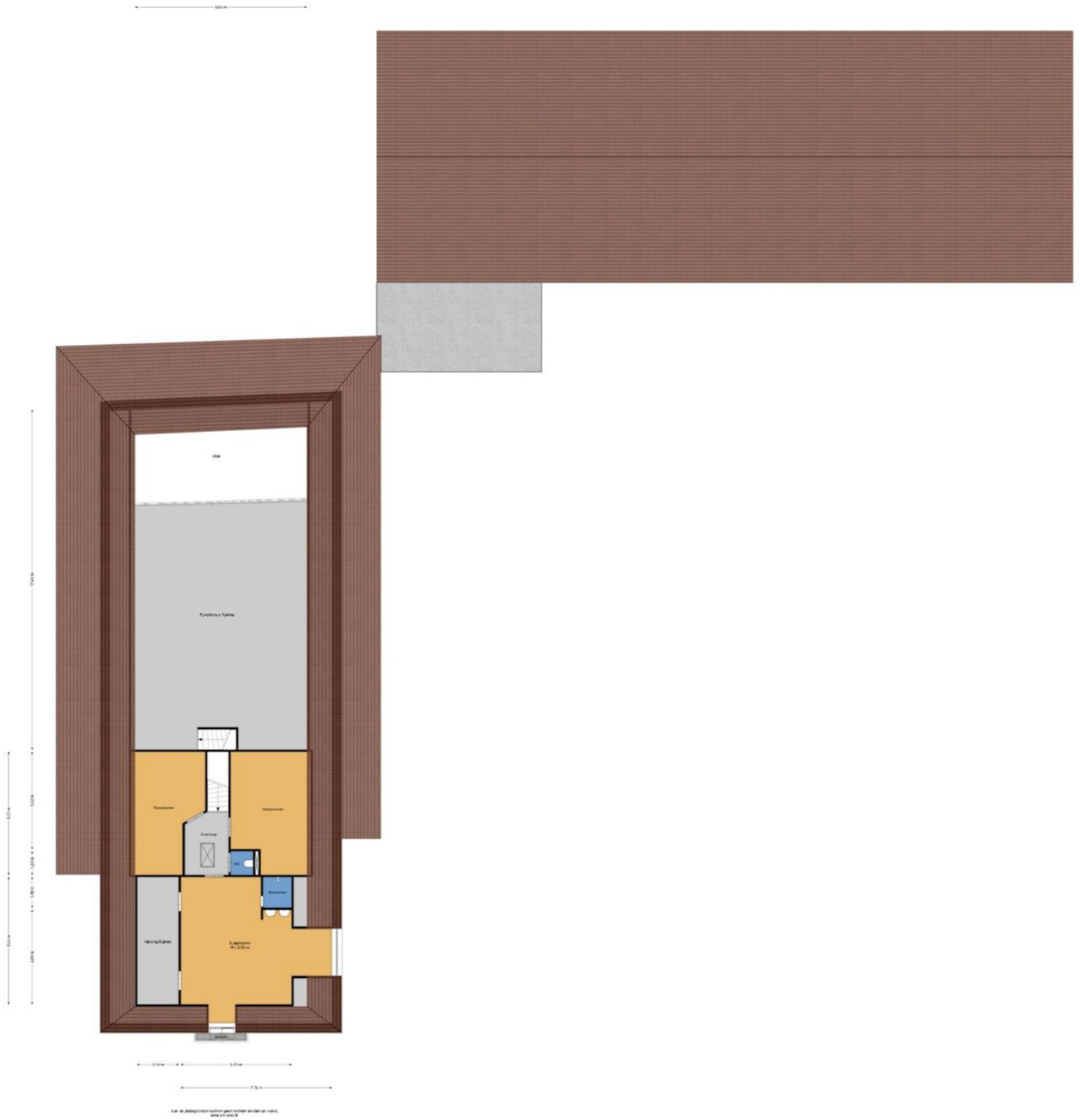
FOTO' S



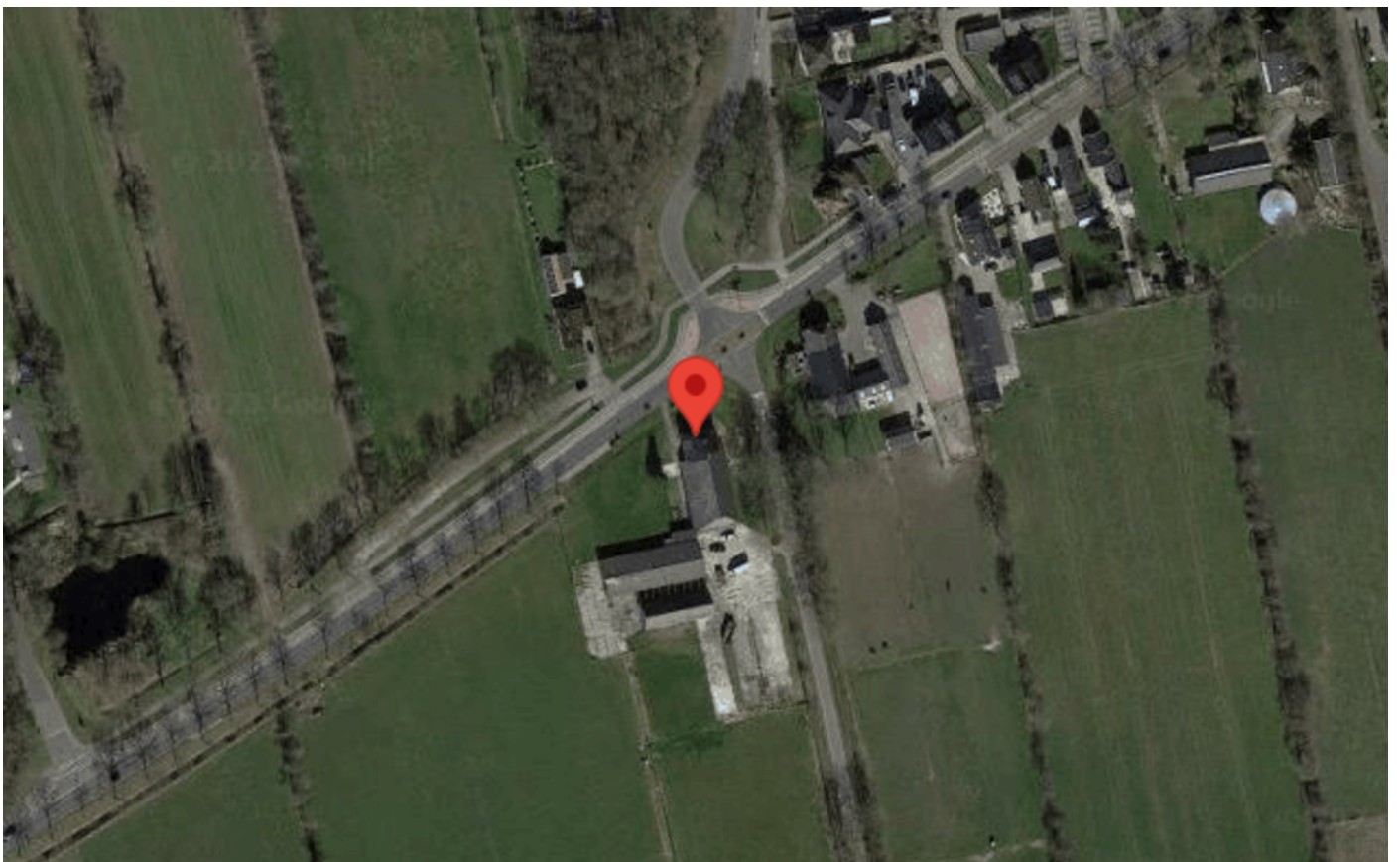
TEKENINGEN



TEKENINGEN



GOOGLE MAPS





makelaardij
Reinette

Raadhuisstraat 17
9363 CB Marum
0594-643034
info@makelaardijreinette.nl